

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области»,  
объявленном к проведению 25.11.2016 г.

город Липецк

24 ноября 2016 г.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Фрунзе, 10, областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области», конференц-зал.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом ОБУК «Госдирекция» № 34 от 31.10.2016 г. в составе:

председатель комиссии – Найдёнов Андрей Анатольевич - директор ОБУК «Госдирекция»;

заместитель председателя комиссии – Ивашова Наталия Дмитриевна – зам. директора ОБУК «Госдирекция»;

Члены комиссии: Игнатъев Андрей Сергеевич - начальник отдела управления объектами недвижимости ОБУК «Госдирекция»;

Сафронова Светлана Сергеевна - начальник планово-экономического отдела ОБУК «Госдирекция»;

Качурина Мария Александровна – экономист ОБУК «Госдирекция»;

Болдырев Роман Владимирович – юрисконсульт ОБУК «Госдирекция»..

Секретарь комиссии – Болдырев Р. В.

Присутствуют: Найдёнов А. А., Ивашова Н. Д., Игнатъев А. С., Болдырев Р. В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящего в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за ОБУК «Госдирекция», объявленном к проведению 25.11.2016 года:

нежилые помещения общей площадью 447 кв.м. (Лит Под Л, Подвал - № 1 – 50,5 кв.м., № 2 – 49,4 кв.м., № 3 – 51,5 кв.м., № 23 – 16,4 кв.м., вход в подвал – 4,1 кв.м., вход в подвал – 9,2 кв.м.; Лит. Л, I этаж - № 3 – 51,7 кв.м., № 4 – 9,9 кв.м., № 5 – 3,8 кв.м., № 6 – 5,5 кв.м., № 7 – 11,0 кв.м., № 8 – 26,5 кв.м., № 32 – 28,8 кв.м., № 33 – 10,2 кв.м., № 34 – 11,0 кв.м., № 35 – 7,0 кв.м., № 36 – 82,1 кв.м., № 40 – 3,5 кв.м., № 41 – 14,9 кв.м.), являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Россия, Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул.ул. Советская, Почтовая, Интернациональная, Мира, здание северо-восточного корпуса.

**Целевое назначение государственного недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды – торговые помещения.**

**Срок договора аренды – 5 (Пять) лет.**

**Начальная (минимальная) цена договора** (цена лота) в размере величины ежемесячного арендного платежа (без НДС) – 87 612 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 коп. без НДС.

**Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы** в расчете на единицу площади (за 1 кв. м.) - 196 (Сто девяносто шесть) рублей 00 копеек, без НДС.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – 4 380,60 (Четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 60 копеек.

**Задаток** – не вносится.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Документация об аукционе предоставлена на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.gosdirekcia.ru](http://www.gosdirekcia.ru) – сайт ОБУК «Госдирекция».

Заявки на участие в аукционе принимались с 02.11.2016 г. по рабочим дням с 08.30 до 17.30, в пятницу с 08.30 до 16.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 по московскому времени по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 10, ОБУК «Госдирекция», 2 этаж, приемная.

Окончание приема заявок - 22 ноября 2016 г. 10 час. 00 мин.

Комиссия установила:

1. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована одна заявка:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель
1	1	16.11.2016 г. 14 ч. 27 мин.	<b>общество с ограниченной ответственностью «Час-Пик-Лебедянь» в лице генерального директора Ливенцова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава ИНН 4826068360 ОГРН 1094823008796</b>

2. Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67.

3. Отозванных заявок – нет.

4. Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

5. Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Голосовали:

«ЗА» - 4 члена комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

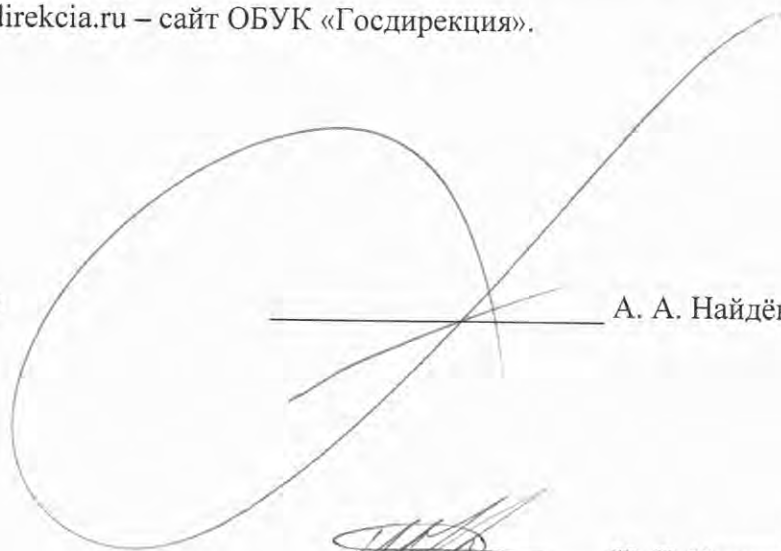
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

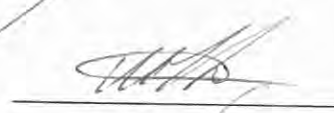
1. Допустить к участию в аукционе заявителя ООО «Час-Пик-Лебедянь» в лице генерального директора Ливенцова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, и признать его единственным участником аукциона.
2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды ...», утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, Арендодатель обязан заключить договора аренды с единственным участником аукциона ООО «Час-Пик-Лебедянь» в лице генерального директора Ливенцова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цена лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством на сайтах:
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
  - [www.gosdirekcia.ru](http://www.gosdirekcia.ru) – сайт ОБУК «Госдирекция».

Члены комиссии



А. А. Найдёнов



Н. Д. Ивашова



А. С. Игнатьев



Р. В. Болдырев